

## Teilrevision Nutzungsplanung «Zentrum»

### Auszug E-Mitwirkung

Die Region würdigt das sorgfältige Vorgehen der Gemeinde bei der Erarbeitung der Teilrevision der Nutzungsplanung Zentrum.

Das Zielbild 2030 der Region sieht für den Perimeter eine sehr hohe Nutzungsdichte (150-300 E+B/ha) vor. Dies wird mit der vorliegenden Nutzungsplanung ermöglicht. Weiter soll das Gebiet, gemäss regionalem Richtplan (RRP), als Mischgebiet funktionieren. Diese Vorgabe wird eingehalten.

Ferner sieht der RRP im Perimeter ein Potenzial für starke Veränderungen (Umstrukturierung, Nachverdichtung, Überbauung). Durch die Teilrevision und die Sonderbauvorschriften kann dies ermöglicht werden. Ebenfalls ist der Perimeter als Entwicklungs- und Transformationsgebiet im RRP erfasst. Somit ist eine städtebauliche Entwicklung und Verdichtung in diesem Gebiet wünschenswert.

Die Region bedankt sich für die Möglichkeit zur Stellungnahme und stellt keine Anträge.